



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
(ATUAL DENOMINAÇÃO SOCIAL ISEC SECURITIZADORA)
CNPJ/ME Nº 08.769.451/0001-08
NIRE 35.300.340.949

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIO DA 390ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (ATUAL DENOMINAÇÃO DA ISEC SECURITIZADORA S.A).

REALIZADA EM 11 DE MAIO DE 2023

-
- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 11 dias do mês de maio de 2023 às 16:20 horas, de forma integralmente digital, inclusive para fins de voto, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, nos termos da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60") e demais normas aplicáveis de forma complementar, coordenada pela VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (atual denominação da Isec Securitizadora S.A) ("Emissora" e "Assembleia", respectivamente).
 - 2. MESA:** Presidente: Anna Carolina Lopes de Menezes; Secretária: Anna Carolina Lopes de Menezes
 - 3. CONVOCAÇÃO:** A Assembleia foi convocada por meio do Edital de convocação publicado, consoante com o art. 124 da Lei nº 6.404/76 e conforme cláusula 12.4 do Termo de Securitização de Créditos IMOBILIÁRIO da 390ª Série da 4ª Emissão da Emissora, em primeira convocação na edição única do dia 21, 22, 23 e 24 de abril de 2023 e nas edições do dia 19 e 20 de abril de 2023, no Jornal "O dia" ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão", e "Termo de Securitização", respectivamente).
 - 4. PARTICIPANTES:** Presentes: (i) representantes da Emissora; e (ii) representantes da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário").
 - 5. QUÓRUM:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia em primeira convocação, nos termos da cláusula 12.4 do Termo de Securitização.

6. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) Exame, discussão e votação, nos termos do artigo 25, item "L" da Resolução CVM nº 60, de 23/12/2021 ("Resolução CVM 60"), das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado dos CRI da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditores Independente; e

(ii) Autorizar a Emissora para, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizar todos os atos e celebrar todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar o deliberado no item (i) acima.

7. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Constatada a ausência de quórum mínimo necessário para instalação da Assembleia, a realização desta, em primeira convocação, restou prejudicada. Desta maneira, nos termos do § 2ª do artigo 25 da Resolução CVM 60, as Demonstrações Financeiras foram aprovadas automaticamente.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1 A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

8.2 Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos Documentos da Operação.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada eletronicamente pelos participantes.

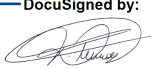
São Paulo, 11 de maio de 2023.

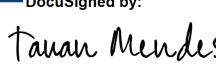
DocuSigned by:
Anna Cardina Lopes de Menezes
E45D2DFF328C449...
Nome: Anna Carolina Lopes de
Menezes
CPF nº: 423.589.478-14
Presidente

DocuSigned by:
Guilherme Marcucci Machado
8804DEDC1155490...
Nome: Guilherme Marcuci
Machado
CPF nº: 373.237.308-80
Secretário



(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 390ª Série da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da Isec Securitizadora S.A), realizada em 11 de maio de 2023).

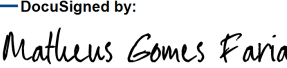
DocuSigned by:

31EC2C0EA1C841C...

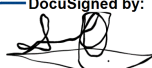
DocuSigned by:

34B4CD72D59342A...

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
Emissora

Pedro Paulo Oliveira de Moraes
Cargo: Diretor
CPF N°: 222.043.388-93

Tauan Breno Paula Mendes
Cargo: Procurador
CPF N°: 373.761.598-51

DocuSigned by:

295347A0C17A46A...

DocuSigned by:

B653C87B41E0412...

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
Agente Fiduciário

Nome: Matheus Gomes Faria
Cargo: Procurador
CPF N°: 058.133.117-69

Nome: Ana Eugênia de Jesus Souza
Cargo: Procuradora
CPF: 009.635.843-24